

EJERLAUGET MØLLEPARKEN

Referat fra generalforsamlingen 24.-2.-2026

30 deltagere, heraf 5 fra bestyrelsen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1) Valg af dirigent, jfr. § 11.

- Bestyrelsen spørger Jens Jacobsen – han vælges.
- Jens godkender diverse frister for udsendelse af dagsorden og indkomne forslag.
- 2 stemmetællere blev valgt.

2) Beretning om Ejerlaugets virksomhed siden sidste generalforsamling

v. formanden.

- Beretning vedlagt.
- Kommentarer:
Affaldsspand til hundeposer: Så er der pludselig modstand mod, at der sættes et stativ op til formålet. Men bestyrelsen har vedtaget indkøb for at imødegå de mange klager fra beboere over hundelort diverse steder. Der kom et forslag om skiltning ved legeplads, hvor der skulle stå : Kun for børn.

3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

- Ulrik fremlagde regnskabet.
- Den ene revisor – Ingeborg - synes ikke, at vi kan køre med underskud, indtil vi har fået årets kontingent ind, og der er overskud igen. Den næste bestyrelse må se på, om der skal reguleres på de forskellige poster. Og om kontingentet skal hæves næste år.
- Måske skal vi ikke pr automatik overføre halvdelen af kontingentet til vejfonden.
- Regnskabet blev godkendt.

4) Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder Fastlæggelse af kontingent.

- Ulrik fremlagde budgettet for forsamlingen.

- Der blev igen påpeget, at kontingentet skal hæves.
- Kontingentet for i år fastholdes.
- Budgettet blev godkendt.

5) Indkomne forslag, jfr. § 8.

Knud Simonsen havde indsendt et forslag til ændring af vedtægterne i "Ejerlauget Mølleparken".

Tillæg til § 3: Valgbar er kun en ejer af en bolig i Mølleparken i Holstebro.

Vi har to boliger, hvor der bor lejere. Knud mener ikke, at man som lejer kan sidde i bestyrelsen og forvalte foreningens penge. Men generalforsamlingen har for 2 år siden uden tøven valgt en lejer til at sidde i bestyrelsen. Det blev desværre en noget uskøn diskussion, hvor den i bestyrelsen siddende lejer – som for øvrigt havde tilbudt at genopstille – valgte at forlade forsamlingen, da det blev for personligt.

MEN! Hvis vi skal følge vedtægterne, er der ikke nævnt noget om lejerens pligter og rettigheder. Og hvordan gør vi noget ved det...

Der blev nedsat et udvalg (Knud, Marianne og 1 fra bestyrelsen) til at kigge på vedtægterne og komme med et revideret forslag på næste generalforsamling.

Her skal lejere også indføres.

Ordstyreren valgte at lukke diskussionen her...

6) Valg af bestyrelse og 1 suppleant, jfr. § 13.

Eva Zickert, Ulrik Mannick Lauersen genopstillede ikke. Alice Sørensen fik ikke lov til at genopstille. Følgende blev valgt:

Kim Vestergård (Nr. 34)

Torben Nielsen (Nr. 17)

Christoffer Berg Boisen (Nr. 12)

Suppleant: Frits Wirenfeldt (Nr. 2)

7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Ingeborg Karstoft og Marianne Bech Hansen blev genvalgt. Suppleant Ulla Nielsen

8) Evt.

- Steffen havde en dusk fra det grønne bed foran garagerne med. Grunden var, at han havde lagt mærke til, at planterne voksede op ad og ind under garagerne, hvilket træet ikke har godt af. Så er det lige, om det er garageejerne selv, der skal holde planterne på afstand af deres garage, eller om det skal gøres på arbejdsdagen....
- Eva fortalte lidt om Nabohjælp, som vi havde oppe på generalforsamlingen i 2018, hvor vi blev enige om, at det var op til de enkelte beboere, om de ville downloade den app, som Nabohjælp tilbyder. Eller om man aftalte og orienterede hinanden indbyrdes, når man var hjemmefra.
- Eva efterlyste værter til næste juletræf/vintersolhverv. Her meldte Kirsten og Kenneth sig (Nr. 11) Tak for det.
- Ligeledes blev der spurgt om et par stykker, der vil stå for årets sommerfest, men her var der ingen, der meldte sig.
- Jens fik et par flasker vin som tak for, at han slår græsset på legepladsen.
- Steffen holdt en tale, hvor han takkede Eva for hendes mange års arbejde i bestyrelsen.
- Torben foreslog, at vi fik opsat en hjertestarter i Mølleparken. Jørgen (NR. 3) tilbød at undersøge vilkårene for dette.

Det var så dette års noget uskønne generalforsamling. Er der mangler i referatet, må I bære over med mig, da jeg måtte gøre det efter hukommelsen. Vi havde jo ingen referent.

Referent: Eva Zickert.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent:_____